

Яндекс Недвижимость

Яндекс Недвижимость

Классифайд как эффективный  
инструмент на рынке  
недвижимости

Александр Алексеев, руководитель сервиса

# Часть Яндекс.Вертикалей



# О проекте

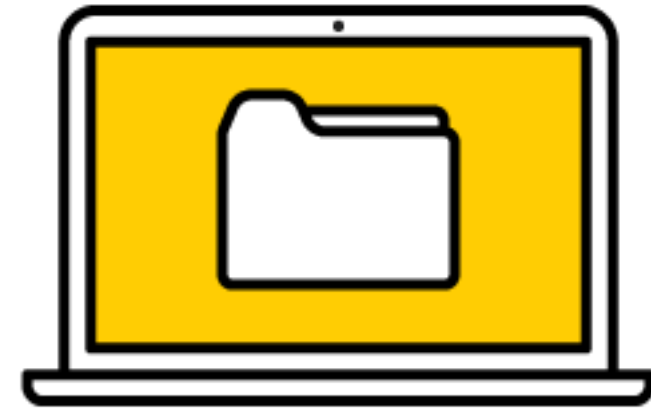


Запущен в 2010 году

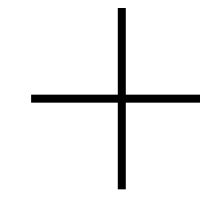


Размещение  
объявлений с 2014  
года

# Слагаемые успеха классифайда



База объявлений



Платформа



Бесплатность



Качество

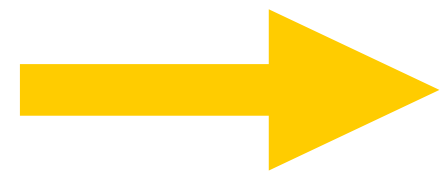


Итоги наших встреч

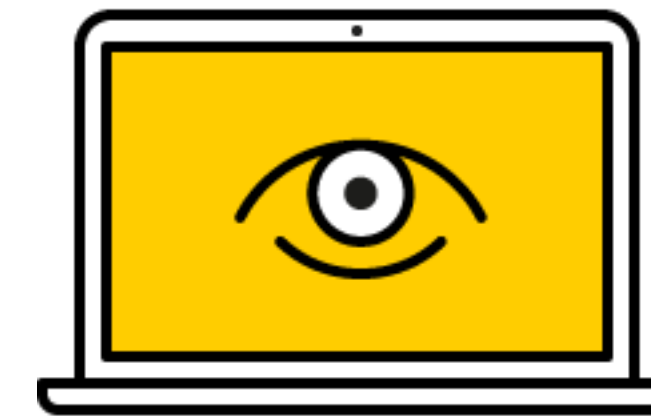
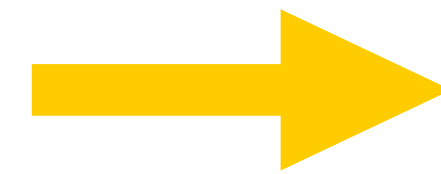
# Совместно с профессионалами



Узнаем о проблемах  
и потребностях



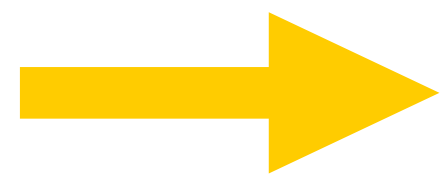
Придумываем  
решение



Проверяем  
решение

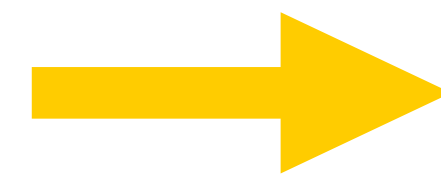


Запускаем  
пилот



12%

Запускаем  
эксперимент



Запускаем  
массово

# Объединённый личный кабинет



# Удобная работа с объявлениями

Мои объявления

Все 16 Не оплачено 10 Опубликовано 4 Не опубликовано

Все 3 Все объекты Цена от ₽ до ID объявления, адрес, метро

Объект	Цена, ₽	Размещено	Статус	Просмотры	Продвижение
1-комнатная	5,6 млн	24 апр	Не опубликовано	0	
Заблокировано модератором: ошибка в адресе	5,6 млн	24 апр	Не опубликовано	0	
Офис, Римская	370 000 в месяц	24 апр	24 мая	430	
Офис, Римская	370 000 в месяц	24 апр	24 мая	430	

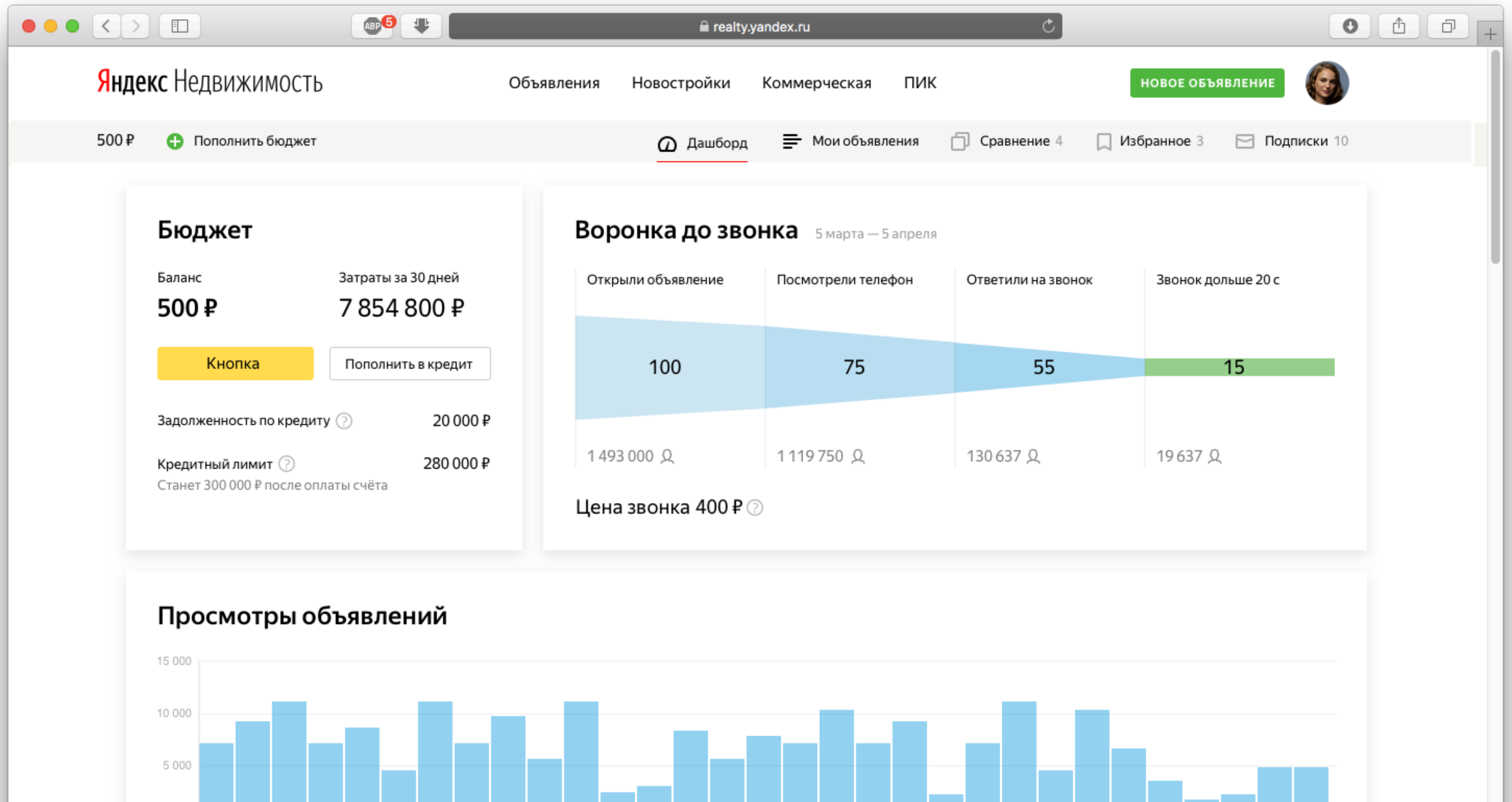
Заблокировано модератором: ошибка в адресе

Москва, поселение Сосенское, Коммунарка п, Александры Монаховой ул 96к2

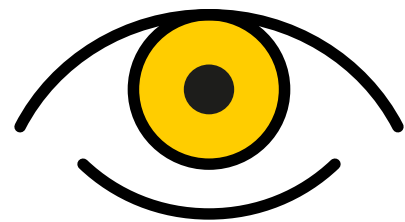
Добавьте фотографии, люди не любят смотреть объявления без фотографий



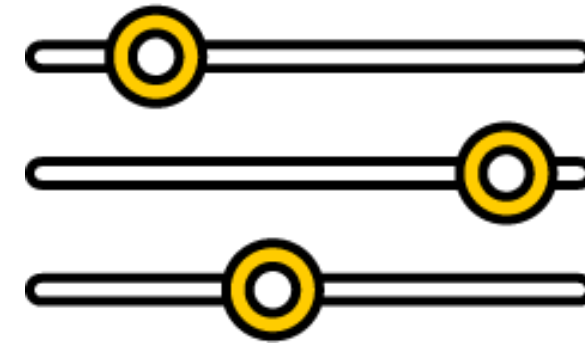
# Отслеживайте эффективность



# Звонки: планы



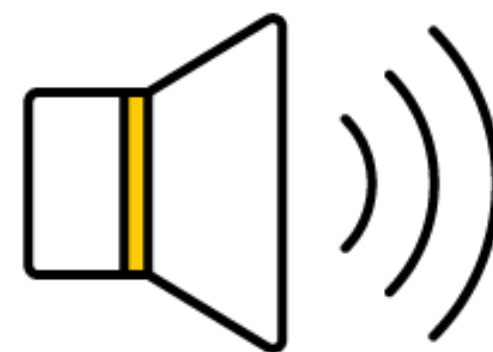
Посмотреть все  
звонки



Фильтрация по сегменту,  
агенту и объявлению



Пропущенные  
звонки



Послушать  
звонок

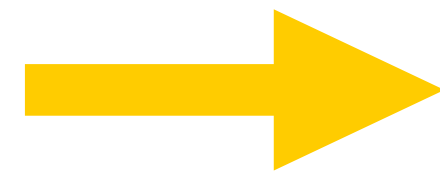


Пожаловаться  
на звонок

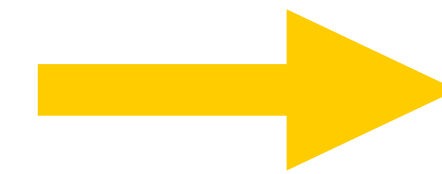
# Совместно с профессионалами



Узнаем о проблемах  
и потребностях



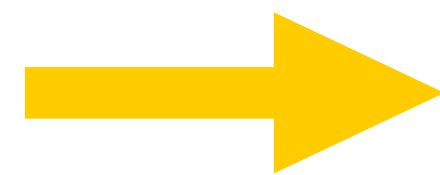
Придумываем  
решение



Проверяем  
решение

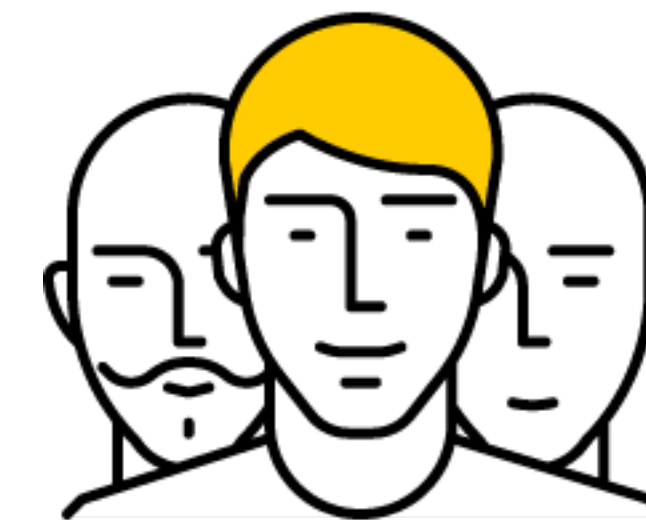
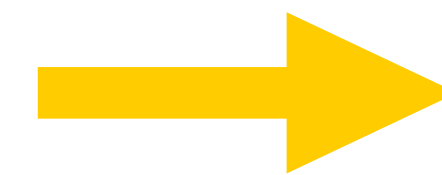


Запускаем  
пилот



12%

Запускаем  
эксперимент  
**май**



Запускаем  
массово  
**июнь**

# Интеграция с CRM



# Функциональность



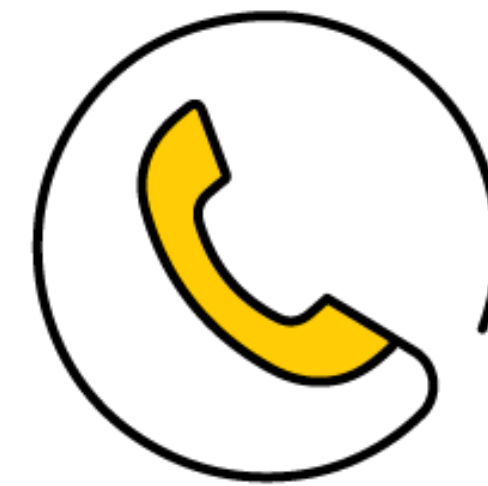
## Статус объявлений

Ссылка на объявление,  
либо коды ошибок



## Статистика

Просмотры  
Показать телефон  
Число звонков



## Звонки



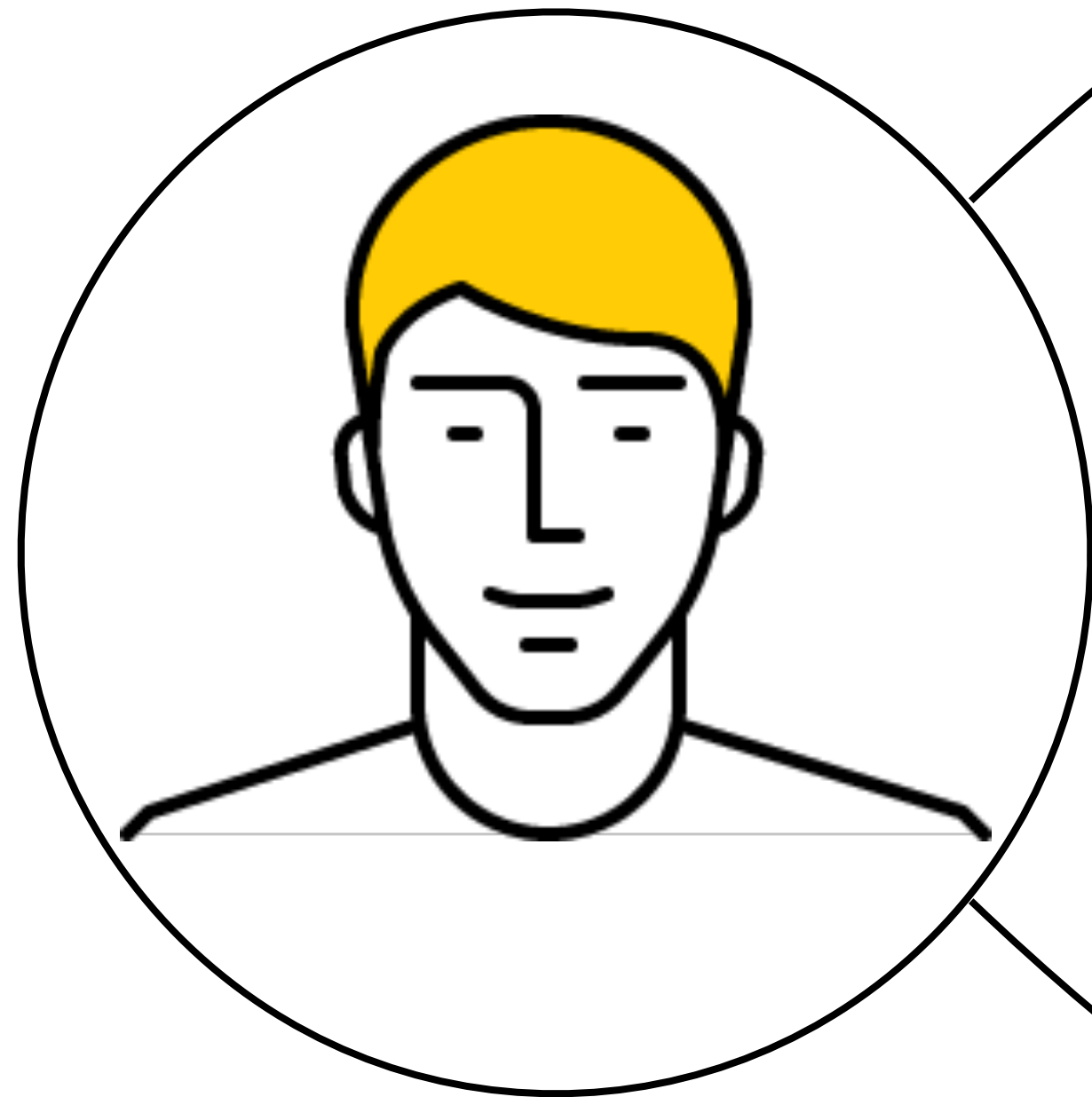
## Жалобы

# История объявлений



# Зачем?

Риэлтор **должен**:



Обладать экспертизой

Не упустить клиента

Подобрать правильную цену

# Как решаем?

Ищем похожие квартиры в округе

The screenshot displays the Yandex Real Estate (Яндекс Недвижимость) website interface. The browser address bar shows `realty.yandex.ru`. The main navigation bar includes categories: **Продажа**, **Аренда**, **Новостройки**, **Коммерческая**, **ПИК**, and **Агентствам**. On the right, there are buttons for **Новое объявление** and **Войти**.


The search filters on the left are set to **Санкт-Петербург и ЛО** (Select region). The transaction type is **Купить** and the property type is **Квартиру**. The room count filters include **Студии**, **1-комнатные**, **2-комнатные**, **3-комнатные**, **4-комнатные**, and **Больше комнат**. The location is specified as **улица Орбели**. Price and area filters are present but empty. A yellow button at the bottom of the filter panel reads **Показать 108 объявлений**.





The map on the right shows a neighborhood in Saint-Petersburg with numerous blue circular markers representing apartment listings. The markers are labeled with numbers, such as 2, 3, 6, and 25. Street names visible on the map include **просп. Зенгеля**, **просп. Пархоменко**, **просп. Тореза**, **улица Орбели**, **улица Раздельная**, **улица Малая Объездная**, **улица Болотная**, **улица Ланская**, **улица Пархоменко**, **улица Зеленогорская**, **улица Лесной**, and **улица Институтский**. Landmarks like **сад Серебряный Пруд** and **Детский музейный центр** are also visible.



# А если их нет?

## История объявлений на Яндекс.Недвижимости

Яндекс Недвижимость   Продажа   Аренда   Новостройки   Коммерческая   ПИК   Агентствам   [Новое объявление](#) 

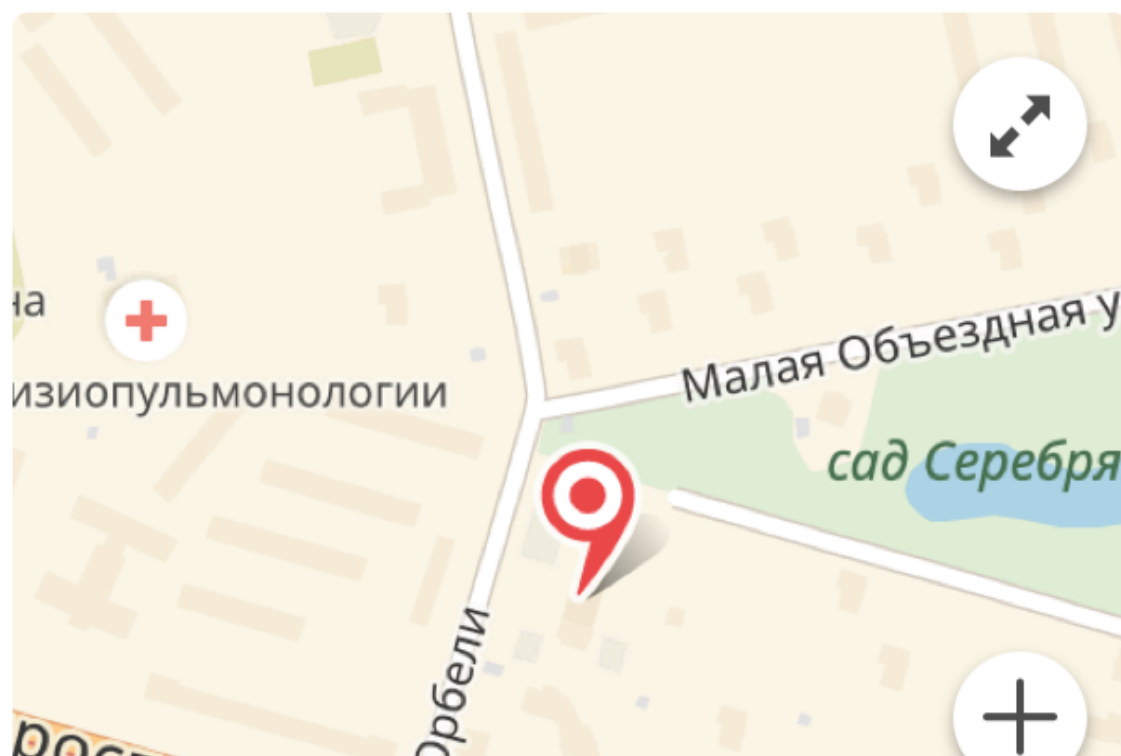
Москва и МО   [Выбрать регион](#)    Мои объявления 1    Сравнение 4    Избранное 3    Подписки 10

### История объявлений

[Найти](#)

#### Дом 1998 года

[Следить за объявлениями в этом доме](#)




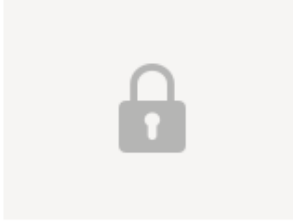
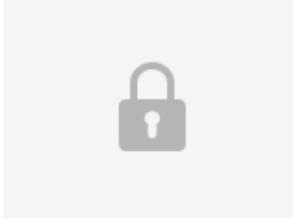
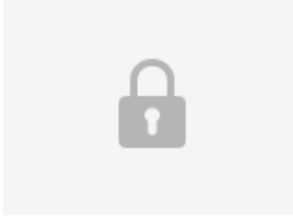
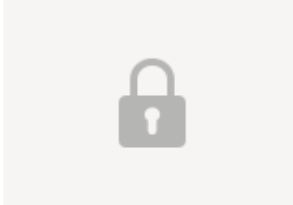


Этажность	9	Отопление	центральное
Тип дома	кирпич	Лифт	есть
Год постройки	1998	Мусоропровод	есть
Количество квартир	есть		

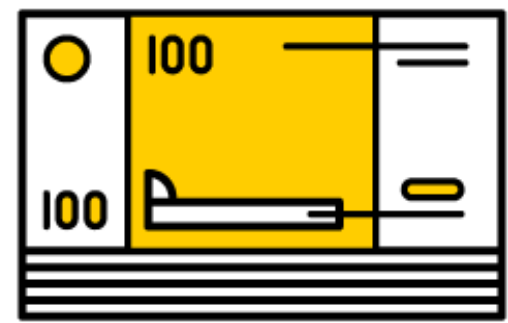
Продажа

Аренда

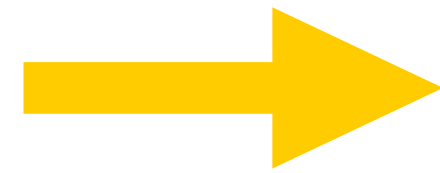
## Квартиры

		Начальная цена	Цена при снятии	Дата публикации	Дата снятия
	<b>231 м<sup>2</sup>, 6-комнатная</b> 8 этаж	<b>60 000 000 ₽</b> 259 740 ₽ м <sup>2</sup>	<b>60 000 000 ₽</b> 259 740 ₽ м <sup>2</sup>	18.02.2018 В экспозиции 41 день	В продаже
	<b>60 м<sup>2</sup>, 2-комнатная</b> 2 этаж	<b>8 950 000 ₽</b> 149 167 ₽ м <sup>2</sup>	<b>7 980 000 ₽</b> 133 000 ₽ м <sup>2</sup>	07.11.2016 В экспозиции 134 дня	21.03.2017
	<b>60 м<sup>2</sup>, 2-комнатная</b> 6 этаж	<b>9 980 000 ₽</b> 166 333 ₽ м <sup>2</sup>	<b>8 980 000 ₽</b> 149 667 ₽ м <sup>2</sup>	05.11.2016 В экспозиции 119 дней	23.04.2017
	<b>96.1 м<sup>2</sup>, 3-комнатная</b> 5 этаж	<b>14 500 000 ₽</b> 150 884 ₽ м <sup>2</sup>	<b>13 900 000 ₽</b> 144 641 ₽ м <sup>2</sup>	27.08.2015 В экспозиции 182 дня	25.02.2016
	<b>135.6 м<sup>2</sup>, 5-комнатная</b> 9 этаж	<b>19 900 000 ₽</b> 146 755 ₽ м <sup>2</sup>	<b>19 900 000 ₽</b> 146 755 ₽ м <sup>2</sup>	12.11.2015 В экспозиции 88 дня	08.02.2016
	<b>158.8 м<sup>2</sup>, 4-комнатная</b> 6 этаж	<b>22 000 000 ₽</b> 138 539 ₽ м <sup>2</sup>	<b>20 900 000 ₽</b> 131 612 ₽ м <sup>2</sup>	29.01.2015 В экспозиции 242 дня	28.09.2015
	<b>149 м<sup>2</sup>, 5-комнатная</b> 9 этаж	<b>19 000 000 ₽</b> 127 517 ₽ м <sup>2</sup>	<b>19 000 000 ₽</b> 127 517 ₽ м <sup>2</sup>	27.07.2015 В экспозиции 7 дней	03.08.2015

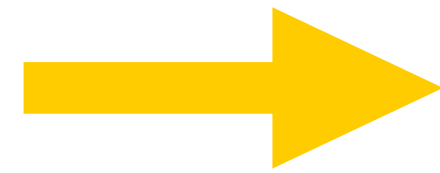
# А что ещё?



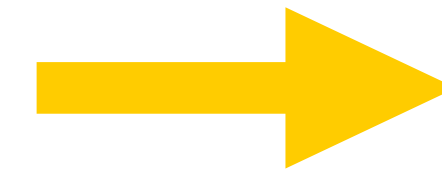
Итоговая цена  
сделки



Создаем  
сообщество



Делимся  
информацией



Формируем  
базу данных

# Спасибо!

Александр Алексеев

Руководитель сервиса



[alexeev@yandex-team.ru](mailto:alexeev@yandex-team.ru)